



DOPLŇKOVÉ POJISTNÉ PODMÍNKY POJIŠTĚNÍ BUDOV A OSTATNÍCH STAVEB

DPP BUD 1/15

s platností od 1. ledna 2015

Pro pojištění budov a ostatních staveb platí příslušná ustanovení Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku a odpovědnosti občanů VPP MOB 1/15 (dále jen "všeobecné pojistné podmínky"), tyto doplňkové pojistné podmínky a příslušná ustanovení uvedená v pojistné smlouvě.

Čl. 1

Předmět pojištění

1. Předmětem pojištění (dále jen „**pojištěné věci**“) jsou:

- obytné budovy ve vlastnictví pojištěného uvedené v pojistné smlouvě včetně všech jejich stavebních součástí a venkovních přípojek,
- byty v osobním vlastnictví pojištěného uvedené v pojistné smlouvě včetně všech stavebních součástí a včetně podílu na stavebních součástech domu,
- vedlejší stavby a technická zařízení ve vlastnictví pojištěného, které se nacházejí na stejném pozemku jako budova uvedená v písm. a) tohoto článku a dále nebytové prostory, které se nacházejí ve stejné budově jako byt uvedený v písm. b) tohoto článku, a to včetně stavebních součástí a venkovních přípojek,
- samosvatně pojištěné garáže v osobním vlastnictví pojištěného uvedené v pojistné smlouvě včetně všech stavebních součástí,
- fotovoltaické elektrárny ve vlastnictví pojištěného, které jsou součástí hlavní, příp. vedlejší pojištěné stavby,
- stavební materiál, stavební mechanismy a nářadí, vše ve vlastnictví pojištěného s výjimkou ručního nářadí, které je určeno ke stavbě, údržbě nebo rekonstrukci pojištěné věci a které se (s výjimkou stavebního materiálu) nacházejí uvnitř objektu na stejném pozemku jako budova uvedená v písm. a) tohoto článku,
- jiné stavby ve vlastnictví pojištěného specifikované v pojistné smlouvě.

2. Pojištění se vztahuje pouze na budovy a byty, které jsou užívány k trvalému nebo rekreačnímu bydlení.

3. Pojištění se vztahuje i na budovy či vedlejší stavby ve výstavbě či v rekonstrukci.

4. Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, předmětem pojištění nejsou:

- zařízení stavenišť,
- stavební součásti budovy, které nejsou ve vlastnictví pojištěného,
- motorová a přípojná vozidla s přidělenou registrační značkou s výjimkou pracovních strojů samojízdných a pracovních strojů přípojných dle odst. 1. písm. f) tohoto článku,
- kolejová vozidla,
- lodě, jiná plavidla a lodní motory
- letadla a zařízení pro létání všeho druhu,
- firemní štíty, reklamní tabule, markýzy apod.,
- elektromotory,
- nadzemní bazény a přenosná čerpadla,
- fóliovníky a skleníky,
- stavby na vodních tocích, a to ani v případě, jsou-li součástí pojištěných věcí uvedených v bodu 1. tohoto článku.

Čl. 2

Pojistná nebezpečí

1. Pojištění lze sjednat ve variantě Standard nebo Maxi.

2. Varianta Standard

2.1. Pojištění se vztahuje na škody způsobené:

- požárem,
- úderem blesku,
- výbuchem,
- nárazem nebo zřízením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu,
- povodní nebo záplavou
- vichřicí nebo krupobitím,
- kapalinou unikající z vodovodního zařízení,
- sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin,
- sesouváním nebo zřícením lavin
- tíhou sněhu nebo námrazy,
- zemětřesením,
- pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů, nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc,
- nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu.

2.2. Pojištění se dále vztahuje na rozbití skla i z jiné příčiny než pojištěným nebezpečím uvedeným v odst. 2. 1.

3. Varianta Maxi

3.1. Pojištění se vztahuje či škody způsobené:

- požárem,
- úderem blesku,
- výbuchem,
- nárazem nebo zřízením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu,
- povodní nebo záplavou
- vichřicí nebo krupobitím,
- kapalinou unikající z vodovodního zařízení,
- sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin,
- sesouváním nebo zřícením lavin
- tíhou sněhu nebo námrazy,
- zemětřesením,
- pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů, nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc,
- nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu,
- aerodynamickým tleskem,
- přepětím,
- krádeží vloupáním,
- vandalismem,
- poškozením zateplené fasády ptactvem, hmyzem a hlodavci,
- loupeží,
- ztrátou vody,
- atmosférickými srážkami.

3.2. Pojištění se dále vztahuje na rozbití skla i z jiné příčiny než pojištěným nebezpečím uvedeným v odst. 3. 1.

3.3. Pojištění se dále vztahuje na poškození zahrady pojištěným nebezpečím uvedeným v odst. 3. 1. písm. a) až n).

4. Limity pojistného plnění pro jednotlivá pojistná nebezpečí a pojištěné věci jsou stanoveny v pojistné smlouvě.

Čl. 3

Oprávněná osoba

Oprávněnou osobou, tj. osobou, která má právo na pojistné plnění, pokud dále není v těchto pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě uvedeno jinak, se rozumí:

- pojistník, pokud je vlastníkem pojištěné věci,
- pojištěný, na jehož věci se pojištění sjednané pojistníkem vztahuje.

Čl. 4

Místo pojištění

1. Místo pojištění budovy či stavby je vymezeno v pojistné smlouvě adresou nebo katastrálním územím a číslem parcely. Jde-li o pojištění movitých věcí, jsou místem pojištění pojištěná hlavní budova, ostatní objekty nebo pozemek náležející k hlavní budově.

2. Pojištění se vztahuje na pojištěné věci nacházející se v místě pojištění, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

3. Pojištění se vztahuje i na pojištěné věci, které byly z důvodu bezprostředně hrozící nebo již nastalé pojistné události přemístěny z místa pojištění.

Čl. 5

Pojistná událost

1. Pojistnou událostí je vznik škody na pojištěné věci v souvislosti s nahodilou skutečností vyvolanou sjednaným pojistným nebezpečím.

2. Pojistitel poskytne pojistné plnění pouze v případě, že škoda na pojištěné věci vznikla v důsledku pojistného nebezpečí, pro něž je v pojistné smlouvě pojištění výslovně sjednáno.

3. Pojistitel poskytne pojistné plnění v rámci celkové horní hranice pojistného plnění také tehdy, byla-li pojištěná věc poškozena, zničena nebo ztracena v příčinné souvislosti s pojistnou událostí.

4. Pojistitel je povinen poskytnout pojistné plnění, jestliže pojistná událost nastane v době trvání pojištění a v místě pojištění.

5. Za nahodilou skutečnost se nepovažuje skutečnost způsobená pojištěným nebezpečím, které nastalo v důsledku úmyslného jednání nebo úmyslného opomenutí pojistníka, pojištěného nebo oprávněné osoby, případně jiné osoby z jejich podnětu nebo jednáním, o kterém tyto osoby věděly.

6. Pojištění proti krádeži vloupáním se vztahuje pouze na věci

odcizené, poškozené nebo zničené krádeží vloupáním, jejíž spáchání bylo potvrzeno šetřením Policie ČR.

7. Pojištění proti krádeži vloupáním se nevztahuje na věci, které pachatel odcizil, poškodil nebo odcizil z vývěšních skříněk a vitrín umístěných vně budovy, pokud není v pojistné smlouvě uvedeno jinak.

8. Pojištění proti krádeži vloupáním se dále nevztahuje na do uzavřeného prostoru vnikl lší. Za odcizení věci krádeží vloupáním se též nepovažuje přivlastnění si pojištěné věci, její části nebo jejího příslušenství v případech, kdy ke vniknutí do zabezpečeného místa pojištění došlo nezjištěným způsobem (např. beze stop násilí, použitím shodného klíče).

9. Pojištění proti loupeži se vztahuje pouze na věci odcizené loupeží, jejíž spáchání bylo potvrzeno šetřením Policie ČR.

Čl. 6

Pojistná hodnota, pojistné plnění

1. Pojistnou hodnotou pojištěné věci je její nová cena, popř. časová cena, není-li ujednáno jinak.

2. Novou cenou je pro pojištěné věci uvedené v článku 1 odst. 1. písm. a) až e) a g) částka, kterou je třeba obvykle vynaložit k vybudování novostavby téhož druhu, rozsahu a kvality v daném místě pojištění, včetně nákladů na projektovou a inženýrskou činnost a správních poplatků, popř. částka, kterou je nutné vynaložit k znovupřiznání dalších pojištěných věcí.

3. Byla-li poškozena, zničena, ztracena nebo odcizena pojištěná věc, pro kterou bylo sjednáno pojištění na novou cenu, a její opotřebením nebo jiné znehodnocení s přihlédnutím k případnému zhodnocení přesáhlo v době bezprostředně před pojistnou událostí 70%, vyplatí pojistitel plnění pouze do výše časové ceny.

4. Došlo-li k poškození nebo zničení budov nebo staveb, nebude brán zřetel na případnou ztrátu jejich umělecké nebo historické hodnoty.

5. Pojištění stavebního materiálu, stavebních mechanismů a nářadí ve smyslu článku 1 odst. 1. písm. f) těchto pojistných podmínek se sjednává na časovou cenu.

6. Došlo-li k poškození, zničení, ztrátě nebo odcizení pojištěných věcí tvořících celek (např. soubor), nebude brán zřetel na znehodnocení celku, ale pouze na poškození, zničení, ztrátu nebo odcizení jednotlivých pojištěných věcí.

7. Plnění pojistitele za pojistné události vzniklé působením povodně nebo záplavy v jednom místě pojištění může být omezeno limitem plnění pro místo pojištění sjednaným v pojistné smlouvě (dále jen „**celkový limit plnění pro místo pojištění**“).

8. Plnění pojistitele za pojistné události vzniklé působením povodně nebo záplavy ve všech místech pojištění sjednaných v rámci pojistné smlouvy může být omezeno limitem plnění sjednaným v pojistné smlouvě (dále jen „**celkový limit plnění na pojistnou smlouvu**“).

Čl. 7

Podpojištění

1. Je-li v době vzniku pojistné události pojistná částka stanovená pojistníkem nižší než pojistná hodnota pojištěné věci, má pojistitel právo snížit své plnění ve stejném poměru, v jakém je pojistná částka k pojistné hodnotě pojištěné věci.

2. Ujednává se, že pokud pojistná částka není nižší o více jak 15 procent než částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěných věcí, pojistitel pro toto pojištění podpojištění neuplatní.

Čl. 8

Povinnosti pojistníka a pojištěného

Kromě povinností uvedených v článku 14 všeobecných pojistných podmínek jsou pojistník i pojištěný povinni:

- udržovat pojištěné věci v řádném technickém stavu,
- neprodleně písemně oznámit pojistiteli změnu ve způsobu užívání pojištěné věci a další skutečnosti rozhodné pro pojištění (např. kolaudace); pokud se pojistitel dozví o změně způsobu užívání, popř. kolaudaci, dodatečně, má právo na zpětné doplacení rozdílu v pojistném.

Čl. 9

Indexace pojistných částek

1. Během trvání pojištění bude pojistná částka a pojistné aktualizováno v závislosti na vývoji stavebního cenového indexu za uplynulý rok.
2. Stavební cenový index stanoví pojistitel na základě údajů veřejně publikovaných Českým statistickým úřadem.
3. Dojde-li během trvání pojištění ke zvýšení tohoto indexu, zvýší se pro následující pojistný rok ve stejném poměru dohodnutá pojistná částka i pojistné, pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
4. Pojistná částka bude vždy zaokrouhlena na celé tisícikoruny podle obecně platných matematických zásad.
5. Pokud pojistník neakceptuje změnu pojistné částky a pojistného podle odst. 3 tohoto článku, vystavuje se riziku možného podpojištění.
6. Pokud pojistník během trvání pojištění nesouhlasí s navrženou indexací, musí svůj nesouhlas uplatnit do jednoho měsíce ode dne, kdy se o návrhu dozvěděl. Pojištění pak trvá za podmínek platných v pojistném období, které předchází pojistnému období, pro něž byla indexace navržena. Pokud pojistník ve stanovené lhůtě nevyužije svého práva nesouhlasu, potvrzuje tím akceptaci indexace navržené pojistitelem.

Čl. 10

Bonus

1. Za každý pojistný rok nepřerušeno trvání pojištění, během něhož nenastala pojistná událost, z níž by bylo vyplaceno pojistné plnění, poskytne pojistitel od následujícího výročního dne slevu na pojistném (bonus) ve výši 5%. Maximální výše slevy může dosáhnout 25%.
2. Bude-li v pojistném roce vyplaceno pojistné plnění z pojistné události, bude bonus od následujícího výročního dne po vyplacení pojistného plnění o 5% za každou pojistnou událost snížen.
3. Sleva i zvýšení uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku se vypočítávají z roční kalkulace pojistného stanoveného pro následující pojistné období.

Čl. 11

Článek 2 Všeobecných pojistných podmínek se doplňuje o tyto výklady pojmů:

1. **Požárem** se rozumí oheň v podobě plamene, který provází hoření a vznikl mimo určené ohniště nebo takové ohniště opustil a šíří se vlastní silou.
Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je i poškození nebo zničení pojištěné věci zplodinami požáru (např. kouřem) nebo hašením nebo stržením při zdolávání požáru či při odstraňování jeho následků (hasicí látky, promáčení apod.), a to i v důsledku požáru nebo výbuchu mimo místo pojištění.
Požárem není žhnutí a doutnání s omezeným přístupem kyslíku ani působení užitkového ohně a jeho tepla. Požárem dále není působení tepla při zkratu v elektrickém vedení (zařízení), pokud se plamen vzniklý zkratem dále nerozšíří.
2. **Úderem blesku** se rozumí přímý zásah blesku (atmosférického výboje) do pojištěné věci, při němž proud blesku zcela nebo zčásti prochází pojištěnou věcí a který zanechá viditelné stopy na věci nebo na budově, ve které byla pojištěná věc v době pojistné události uložena. Úderem blesku není dočasné přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na tato vedení.
3. **Výbuchem** se rozumí náhlý ničivý projev tlakové síly spočívající v rozpínavosti plynů nebo par (velmi rychlá chemická reakce nestabilní soustavy). Za výbuch tlakové nádoby (kotle, potrubí apod.) se stlačeným plynem nebo párou se považuje roztržení jejích stěn v takovém rozsahu, že došlo k náhlému vyrovnání tlaku mezi vnějším a vnitřním nádobou. Výbuchem se dále rozumí prudké vyrovnání podtlaku (imploze).
Výbuchem není aerodynamický třesk způsobený provozem letadla a také reakce ve spalovacím prostoru motorů, v hlavních střelných zbrani ani v jiných zařízeních, ve kterých se energie výbuchu cílevědomě využívá.
4. **Zřícením letadla** se rozumí náraz nebo zřícení letadla s posádkou, bezpilotního letadla, kluzáku, volného balonu, jeho částí nebo jeho nákladu. Nárazem nebo zřícením letadla s posádkou se rozumí i případy, kdy letadlo odstartovalo s posádkou, ale v důsledku události, která předcházela nárazu nebo zřícení, posádka letadlo opustila. Bezpilotní letadlem se rozumí letadlo, raketa, družice apod. bez posádky, které může být řízeno na dálku, nebo létat samostatně pomocí předprogramovaných letových plánů nebo pomocí složitějších dynamických autonomních systémů.

5. Povodeň, záplava

- 5.1. **Povodní** se rozumí zaplavení místa pojištění vodou, která vystoupila z břehů vodního toku nebo vodního díla následkem přírodních jevů. Povodní je též přívál vody způsobený poruchou vodního díla.
Vznikne-li škodná událost následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů od sjednání pojištění, není pojistitel z této události povinen poskytnout pojistné plnění, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
 - 5.2. **Záplavou** se rozumí zaplavení místa pojištění v důsledku nedostatečného odtoku atmosférických srážek, které vytvoří souvislou vodní plochu. Záplavou je též přívál vody způsobený deštěm.
 - 5.3. Pojistnou událostí z důvodu pojistného nebezpečí povodně nebo záplava je takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které bylo způsobeno:
 - a) přímým působením vody z povodně nebo záplavy na pojištěnou věc,
 - b) předměty unášenými vodou z povodně nebo záplavy.
 - 5.4. Pojištěný je povinen v prostorech, které leží pod úrovní 1. nadzemního podlaží, zajistit uložení pojištěných movitých věcí minimálně 15 cm nad úrovní podlahy.
 - 5.5. Pojištění proti povodni a záplavě se nevztahuje na škody způsobené v obvyklých záplavových územích, tj. v oblastech, které bývají zaplavovány povodněmi s periodicitou 20 let (nebo nižší), resp. záplavových územích stanovených (nebo navržených) územním plánem obce, správcem vodního toku, vodoprávním úřadem apod.
 - 5.6. V případě sjednání varianty Maxi uhradí pojistitel v rámci sjednané pojistné částky také přiměřené a účelné vynaložené náklady pojištěným v příčinné souvislosti s pojistnou událostí z nebezpečí povodně nebo záplava na vysušení nebo vyčištění pojištěných staveb. Limit pojistného plnění je stanoven na 50 000 Kč.
6. **Vichřicí** se rozumí dynamické působení hmoty vzduchu, která se pohybuje rychlostí 20,8 m/s (75 km/hod) a více. Není-li rychlost pohybu vzduchu v místě pojištění zjistitelná, poskytne pojistitel plnění, pokud oprávněná osoba prokáže, že pohyb vzduchu v okolí místa pojištění způsobí obdobné škody na řádně udržovaných stavbách nebo shodně odolných jiných věcech anebo že škoda při bezvadném stavu stavby nebo jiné věci mohla vzniknout pouze v důsledku vichřice.
Vichřicí se pro účely tohoto pojištění rozumí též působení tornáda, a to již od stupně F0 Fujitovy-Pearsonovy stupnice. Tornádo je silně rotující vír (se zhruba vertikální osou), vyskytující se pod spodní základnou konvekčních bouří, který se během své existence alespoň jednou dotkne zemského povrchu a je dostatečně silný, aby na něm mohl způsobit hmotné škody.
Pojistnou událostí, z důvodu tohoto pojistného nebezpečí, je takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které bylo způsobeno:
 - a) přímým působením vichřice,
 - b) tím, že vichřice strhla části budovy, stromy nebo jiné předměty na pojištěnou stavbu nebo jiné pojištěné věci,
 - c) v příčinné souvislosti s tím, že vichřice poškodila části staveb, v nichž jsou pojištěné věci umístěny.Pojištění se však, není-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak, nevztahuje na škody:
 - a) způsobené v důsledku zchátralých, shnilých nebo jinak poškozených střešních konstrukcí,
 - b) způsobené vniknutím deště, krup, sněhu nebo nečistot nezavřenými okny nebo jinými otvory, pokud tyto otvory nevznikly působením vichřice,
 - c) způsobené nebo zvýšené v důsledku nekompletnosti stavebních konstrukcí nebo jejich nedostatečné funkce vč. výplní stavebních otvorů (dveří, oken apod.) a konstrukce zastřešení.Vznikne-li škodná událost následkem vichřice nebo v přímé souvislosti s vichřicí do 10 dnů od sjednání pojištění, není pojistitel z této události povinen poskytnout pojistné plnění, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak
 7. **Krupobitím** se rozumí jev, při kterém kousky ledu různého tvaru, velikosti, hmotnosti a hustoty vytvořené v atmosféře dopadají na pojištěnou věc.
Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které bylo způsobeno:
 - a) přímým působením krupobití,
 - b) v příčinné souvislosti s tím, že krupobití poškodilo části budovy.

Pojištění se však, není-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak, nevztahuje na škody:

- a) způsobené v důsledku zchátralých, shnilých nebo jinak poškozených střešních konstrukcí,
 - b) způsobené vniknutím deště, krup, sněhu nebo nečistot nezavřenými okny nebo jinými otvory, pokud tyto otvory nevznikly působením krupobití,
 - c) způsobené nebo zvýšené v důsledku nekompletnosti stavebních konstrukcí nebo jejich nedostatečné funkce vč. výplní stavebních otvorů (dveří, oken apod.) a konstrukce zastřešení.
8. **Vodou unikající z vodovodního zařízení** se rozumí voda, topná, klimatizační a hasicí média unikající z vodovodního zařízení nebo jeho příslušenství v důsledku náhle poruchy, náhlého porušení integrity vodovodního zařízení nebo jeho příslušenství nebo jeho zamrznutí v přímé souvislosti s povahou a funkcí vodovodního zařízení nebo jeho příslušenství.
Vodovodním zařízením se rozumí:
 - a) vnitřní vodovod, kterým je systém potrubí určený pro rozvod vody po budově, který je připojen na konec vodovodní přípojky; pouze pokud je v pojistné smlouvě dohodnuto, vztahuje se pojištění i na potrubí mimo budovu,
 - b) vnitřní kanalizace, kterou je systém určený k odvádění odpadních (případně i srážkových) vod, z budovy až k místu připojení na kanalizační přípojku. Pouze pokud je v pojistné smlouvě dohodnuto, vztahuje se pojištění i na potrubí mimo budovu,
 - c) vnitřní rozvodné systémy vzduchotechnických a klimatizačních zařízení, solárních zařízení a zařízení určených k vytápění budovy a ohřevu vody včetně příslušenství těchto systémů, pokud je umístěno uvnitř budovy,
 - d) vnitřní rozvodné systémy sprinklerového hasicího zařízení nebo jiných hasicích zařízení včetně zařízení na ně připojených,
 - e) vodovodní přípojky a přípojky odpadního potrubí ve vlastnictví pojištěného a na pozemku pojištěného.
Příslušenstvím vodovodního zařízení se rozumí zejména klimatizační jednotky, solární panely, kotle, zařízení určených k vytápění budovy a ohřevu vody včetně potrubí (WC misy, umyvadla, vany sprchové kouty, dřezy, apod.) a vodovodní baterie.Za vodovodní zařízení se nepovažují střešní žlaby a vnější dešťové svody.
Za vodu unikající z vodovodního zařízení se nepovažuje, není-li v pojistné smlouvě uvedeno jinak:
 - a) voda vytékající z otevřených kohoutů
 - b) voda v důsledku chybné funkce sprinklerového hasicího zařízení,
 - c) kapalina unikající při provádění tlakových zkoušek hasicího zařízení,
 - d) voda z bazény, sauny, whirlpoolu a obdobného zařízení,
 - e) voda z technologických celků, tj. potrubí a příslušenství určené ke konkrétnímu technologickému nebo výrobnímu procesu.Za škodu způsobenou vodou unikající z vodovodního zařízení se nepovažuje vynaložení nákladů na úhradu vodného a stočného v přímé souvislosti s únikem vody z vodovodního zařízení v důsledku jeho poruchy.
Pojištěný je povinen:
 - a) pravidelně kontrolovat a udržovat vodovodní zařízení v bezvadném technickém stavu,
 - b) v případě hrozícího vzniku škody přijmout veškerá nezbytná opatření, zejména uzavřít přívod vody nebo vypustit vodu z vodovodního zařízení,
 - c) v chladném počasí zajistit dostatečné vytápění budovy,
 - d) v prostorech, které leží pod úrovní 1. nadzemního podlaží, zajistit uložení pojištěných movitých věcí minimálně 15 cm nad úrovní podlahy.
 9. Sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin se rozumí sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin vzniklé působením gravitace a vyvolané porušením dlouhodobé rovnováhy, ke které svahy zemského povrchu dospěly vývojem a v důsledku přímého působení přírodních a klimatických vlivů.
Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé:
 - a) v důsledku lidské činnosti (např. průmyslovým nebo stavebním provozem),
 - b) náhlým poklesem zemského povrchu do podzemních dutin v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti.
 10. Sesouváním nebo zřícením lavin se rozumí jev, kdy se masa sněhu nebo ledu náhle po svazích uvede do pohybu a řítí se do údolí.
 11. Tíhou sněhu se rozumí poškození stavebních součástí působením statické nebo kinetické nadměrné tíhy sněhu

nebo ledové vrstvy. Za nadměrnou se považuje taková tíha sněhu nebo námrazy, která se v dané oblasti místa pojištění běžně nevyskytuje.

Pro zjištění nadměrné hmotnosti sněhu je rozhodující informace Českého hydrometeorologického ústavu. Není – li pro místo škody zjištělná, musí pojištěný prokázat, že nadměrná hmotnost sněhu a námrazy způsobily v okolí místa pojištění újmy na řádně udržovaných budovách nebo shodně odolných jiných věcech nebo že škoda při bezvadném stavu pojištěné budovy nebo budovy, v níž se nacházejí pojištěné věci, mohla vzniknout pouze v důsledku nadměrné tíhy sněhu nebo námrazy.

Pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se nevztahuje na škody způsobené rozpínavostí ledu a prosakováním tajícího sněhu nebo ledu. Vznikne-li škodná událost následkem tíhy sněhu nebo námrazy nebo v přímé souvislosti s tíhou sněhu nebo námrazy do 10 dnů od sjednání pojištění, není pojištětel z této události povinen poskytnout pojistné plnění, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

21. Zemětřesením se rozumí otřesy zemského povrchu vyvolané pohybem v zemské kůře, které dosahují v místě pojištění (nikoliv v epicentru) alespoň 6. stupně mezinárodní stupnice udávající makroseismické účinky zemětřesení (MSK-64).

13. Pádem stromů, stožárů a jiných předmětů se rozumí pád stromů, stožárů a jiných předmětů, které nejsou součástí pojištěné věci, vyvolaný zemskou gravitací. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené vrženými, vystřelenými nebo létajícími předměty či objekty.

14. Nárázem dopravního prostředku se rozumí náraz motorového nebo nemotorového vozidla, kolejového vozidla, vozidla lanových drah nebo jeho nákladu. Pojištění se nevztahuje na škodu způsobenou nárázem dopravního prostředku, který byl v době nárazu řízen nebo provozován pojistníkem nebo pojištěným.

15. Aerodynamickým třeskem se rozumí tlaková vlna šířící se vzduchem, vzniklá letem nadzvukového letounu v důsledku překonání rychlosti zvuku.

16. Krádeží vloupáním se rozumí odcizení, poškození nebo zničení pojištěné věci poté, co bylo prokazatelně překonáno ochranné zabezpečení v místě pojištění, tj. pokud pachatel:

a) vnikl do místa pojištění prokazatelně pomocí nástrojů jiných než určených k řádnému otevření,

b) vnikl do místa pojištění pomocí klíčů, kterých se zmocnil krádeží vloupáním,

c) vnikl na oplocený pozemek.

Pojistnou událostí je i poškození nebo zničení:

a) pojištěné věci, způsobené jednáním pachatele směřující k odcizení pojištěné věci,

b) zábranných prostředků, které chrání pojištěnou věc, způsobené jednáním pachatele směřující k jejímu odcizení.

Pojištění se vztahuje pouze na věci odcizené krádeží vloupáním, jejíž spáchání bylo potvrzeno šetřením Policie ČR.

Za krádež vloupáním se nepovažuje odcizení, poškození nebo zničení věci v případech, kdy ke vniknutí do uzamčeného místa pojištění došlo nezjištěným způsobem.

17. Rozbitím skla je takové poškození nebo zničení skel, při kterém osazené sklo bylo rozbito, prasklo nebo bylo poškozeno tak, že je nezbytná jeho výměna.

Sklem se rozumí skla osazená ve vnějších stavebních otvorech (okna, lodžie, terasy apod.).

Pojištění skel se netýká škod vzniklých:

a) při dopravě skel, při zasklívání a demontáži,

b) při vystavení skel sálavému teplu nebo přímému ohni (např. při odstraňování starých nátěrů),

c) na rámech a osazeních.

18. Atmosférickými srážkami se rozumí poškození nebo zničení pojištěné věci:

a) vniknutím atmosférických srážek do pojištěné nemovitosti stavební netěsností,

b) rozpínavostí ledu a prosakováním tajícího sněhu

c) v důsledku zamrznutí dešťových svodů umístěných na obvodovém plášti budovy.

Pojištění se nevztahuje na škody způsobené vniknutím atmosférických srážek neuzavřenými vnějšími stavebními otvory (dveře, okna apod.).

19. Poškozením zateplené fasády se rozumí újma způsobená destruktivní činností hlodavců, ptactva či hmyzu na vnější zateplené fasádě. Za zateplenou fasádu se považuje vnější tepelně izolační kompozitní systém s tepelnou izolací z pěnového polystyrenu nebo z minerální vlny a s konečnou povrchovou úpravou.

Pojištění se nevztahuje na jakékoliv následné škody spojené s tímto pojistným nebezpečím.

20. Loupeží se rozumí odcizení, poškození nebo zničení pojištěné věci tak, že pachatel použil proti pojistníkovi, pojištěnému nebo jejich zaměstnanci násilí nebo pohrůžky bezprostředního násilí.

Pojištění se vztahuje pouze na věci odcizené loupeží, jejíž spáchání bylo potvrzeno šetřením Policie ČR.

21. Přepětím se rozumí napětová špička v elektrické síti nebo výboj statické elektřiny v atmosféře v souvislosti s nepřímým úderem blesku (atmosférický výboj nezasáhne pojištěnou věc). Pro získání práva na pojistné plnění musí oprávněná osoba prokázat, že skutečně došlo k přepětí např. dokladem z Hydrometeorologického úřadu nebo Energetických rozvodných závodů.

22. Vandálismem se rozumí poškození nebo zničení pojištěné věci, způsobené úmyslným jednáním pachatele, za podmínky, že tato událost byla šetřena Policí ČR bez ohledu na to, zda byl pachatel pravomocně zjištěn.

23. Poškozením zahrady se rozumí poškození nebo zničení okrasných rostlin a ovocných dřevin některým z pojistných nebezpečí uvedených v článku 2 odst. 3.1. písm. a) až n) těchto pojistných podmínek.

Okrasnými rostlinami se rozumí listnaté a jehličnaté stromy, keře, vřesovištní dřeviny, pnoucí dřeviny, růže, trvalky, neprodukční travníky, živé plůtky, ploty a stěny.

Pojištění se nevztahuje na jednoleté rostliny, úrodu plodů, na rostliny které byly napadeny chorobami a škůdci. Dále se pojištění nevztahuje na terénní úpravy, rekultivační nebo sanační práce na pozemku.

Byla-li pojistnou událostí rostlina či dřevina poškozena, poskytne pojistovna pojistné plnění v částce, odpovídající přiměřeným nákladům na její ošetření, a to nejvýše do ceny souboru v době bezprostředně před pojistnou událostí. Poškozením se rozumí takový stav, při němž je znehodnocena její užitná (okrasná) hodnota.

Byla-li pojistnou událostí rostlina či dřevina zničena, poskytne pojistovna pojistné plnění ve výši ceny v době bezprostředně před pojistnou událostí. Zničením se rozumí uhybnutí či taková ztráta okrasných rostlin nebo dřevin, při níž není předpoklad, že dalším růstem bude moci být jejich užitná (okrasná) funkce obnovena.

Cena v době bezprostředně před pojistnou událostí se stanoví ve smyslu Zákona o oceňování majetku a příslušné prováděcí vyhlášky (oceňovací vyhlášky).

24. Ztrátou vody se rozumí finanční újma způsobená náhlou ztrátou vody v důsledku prokazatelné havárie vodovodního zařízení, pokud je pojištěný povinen ji uhradit třetí osobě.

25. Bytem v osobním vlastnictví se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení, a který je ve vlastnictví pojištěného ve smyslu zákona o vlastnictví bytů, a to včetně příslušenství bytu, tj. vedlejších místností určených ke společnému užívání s bytem, a odpovídajícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Byt musí být v katastru nemovitostí zapsán jako bytová jednotka ve vlastnictví pojištěného.

26. Garáží v osobním vlastnictví se rozumí stavba, která je spojena se zemí pevným základem a je podle rozhodnutí stavebního úřadu určena k umístování motorových vozidel. Garáž může být samostatná, řadová, jednopodlažní nebo dvoupodlažní. Garáž musí být v katastru nemovitostí zapsána jako garáž ve vlastnictví pojištěného.

27. Za nemovité věci se považují budovy a ostatní stavby včetně stavebních součástí a úprav.

28. Přiměřenými náklady se rozumí náklady, které jsou obvyklé v době vzniku pojistné události v daném místě. Za přiměřené náklady se nepovažují příplatky za práci přesčas, expresní příplatky, příplatky za letecké dodávky apod.

29. Stavbami na vodních tocích se rozumí mosty, propustky, lávky, hráze, nádrže a další stavby, které tvoří konstrukci průtočného profilu toku nebo do tohoto profilu zasahují.

30. Stavbou se rozumí budova nebo ostatní stavba.

Za budovy se považují objekty nemovitého charakteru, které jsou převážně uzavřeny obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi a které jsou určeny k tomu, aby chránily lidi nebo věci před působením vnějších vlivů.

Za ostatní stavby se považují objekty nemovitého charakteru, které se od budov odlišují mj. tím, že jsou zpravidla nezastřešené (např. oplocení, zpevněné plochy, inženýrské sítě).

Za budovu či stavbu v rekonstrukci se považuje objekt, na němž probíhají stavební úpravy, jimiž se vyměňují základní stavební prvky (základy, nosné konstrukce, instalace, rozvody apod.), které podléhají povinnosti ohlášení stavebnímu úřadu, žádosti o stavební povolení,

uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo vydání certifikátu autorizovaného inspektora.

31. Rodinný dům je stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy všech místností určena k bydlení. Rodinný dům může mít maximálně tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží (tzn. přízemí a 1 patro) a podkroží. Může být i podsklepený.

32. Za stavební součásti a úpravy budovy nebo stavby se považují věci, které k ní podle své povahy patří a nemohou být odděleny, aniž se tím budova nebo stavba znehodnotí. Zpravidla jde o věci, které jsou k budově nebo stavbě pevně připojeny (např. okna, dveře, příčky, instalace, obklady, podlahy, tapety, malby stěn, výtah, kotelná, sanitární zařízení, antény, EZS, EPS). Pro účely tohoto pojištění se za stavební součásti považují též kuchyňské linky včetně zabudovaných nebo pevně připojených elektrospotřebičů a zabudovaná svítidla.

33. Škodou se rozumí újma na jmění.

34. Vedlejší stavbou se rozumí:

a) stavba určená k užívání se stavbou hlavní, která je spojena se zemí pevným základem a nachází se na stejném pozemku (např. garáž, kůlna, stodola, oplocení včetně pojezdové brány, septik, studna, pergola, altán, bazén, podzemní sklípky),

b) technické zařízení určené k užívání se stavbou hlavní, popř. vedlejší stavbou (např. plynový zásobník, čistička odpadních vod, čerpadlo, které je součástí bazénu, popř. studny),

c) nebytový prostor ve vlastnictví pojištěného, který se nachází ve stejné budově jako pojištěný byt v osobním vlastnictví, včetně odpovídajícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu, který se k němu vztahuje; nebytovým prostorem je místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k jiným účelům než k bydlení; nebytový mi prostory nejsou příslušenství bytu nebo příslušenství nebytového prostoru ani společné části domu, vlastnictví, včetně odpovídajícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu, který se k němu vztahuje; nebytovým prostorem je místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k jiným účelům než k bydlení; nebytový mi prostory nejsou příslušenství bytu nebo příslušenství nebytového prostoru ani společné části domu,

d) příslušenství bytu, tj. vedlejší prostory určené ke společnému užívání s pojištěným bytem, které se nacházejí ve stejné budově jako pojištěný byt, ale mimo vlastní bytovou jednotku (např. samostatný sklep),

e) zpevněné plochy, tj. venkovní úpravy, které se nacházejí na stejném pozemku jako rodinný dům nebo chalupa, s povrchem betonovým, dlážděným nebo asfaltovým. Pro účely tohoto pojištění se za zpevněnou plochu nepovažují plochy s povrchem prašným (např. škvárové, šterkové, pískové, antukové).

35. Venkovními přípojkami se rozumí vodovodní, kanalizační, plynové a elektro-přípojky včetně ventilů a dále kabelové rozvody, zděné přístřešky, šachty, skříňe či pilíře, které jsou součástí přípojky a nacházejí se v místě pojištění, a které jsou ve vlastnictví pojištěného.

36. Zábrannými prostředky se rozumí prvky mechanických zábranných prostředků (zámků, mříže, rolety apod.) a elektrické zabezpečovací signalizace (čidla, snímače, hlásiče apod.), schránky a trezory včetně jejich uzamykacích systémů, bezpečnostní zavazadla pro přepravu cenností a jiné technické prostředky zabezpečující místo pojištění nebo pojištěnou věc proti odcizení, poškození či zničení.

Čl. 12

Speciální výluky z pojištění

Při stavbě, rekonstrukci nebo při provádění stavebních prací na pojištěné věci, které podléhají povinnosti ohlášení stavebnímu úřadu, žádosti o stavební povolení, uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo vydání certifikátu autorizovaného inspektora, se pojištění nevztahuje na škodu způsobenou vichřicí, krupobitím nebo vodou unikající z vodovodního zařízení, pokud byla zapříčiněna nesprávným technologickým postupem stavebních prací, jejich vadným provedením nebo jejich prováděním za nevhodných klimatických podmínek.

Čl. 13

Závěrečné ustanovení

Dojde-li k zániku pojištění hlavní budovy, zanikají k témuž dni i sjednaná připojištění.